

Bangkok Expressway and Metro (BEM.BK/BEM TB) *

Outperform•Maintained

Price as of 15 May 2019	11.30
12M target price (Bt/shr)	11.10
Unchanged / Revised up (down) (%)	Unchanged
Upside/downside (%)	(1.8)

Key messages

เมื่อวานนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ประกาศว่าคณะกรรมการได้อนุมัติให้ขยายอายุสัญญาทางด่วนกับ BEM อีก 30 ปี จากผลการตัดสินใจล่าสุดของคณะกรรมการ กทพ. เราคาดว่าทำให้มูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นอีก 1.25 บาท/หุ้น (+11.3% จากราคาเป้าหมายปัจจุบันที่ 11.10 บาท) ทั้งนี้ มติของ กทพ. ยังต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาเพื่ออนุมัติต่อไป ทั้งนี้ เรามองว่าราคาหุ้นยังมี upside จาก i) โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม 0.9 บาท/หุ้น และ ii) การขยายอายุสัญญาทางด่วนอีก 30 ปี 1.25 บาท/หุ้น ดังนั้น เราจึงยังคงคำแนะนำซื้อ โดยมีราคาเป้าหมายปัจจุบัน 11.10 บาท

ข่าวดีเข้ามา

Event

เมื่อวานนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ประกาศว่า คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ขยายอายุสัญญาสัมปทานทางด่วนกับ BEM ออกไปอีก 30 ปี

Impact

ขยายอายุสัญญาทางด่วนออกไปอีก 30 ปี

ก่อนหน้านี้ คณะกรรมการ กทพ. ตัดสินใจที่จะขยายอายุสัญญาทางด่วนออกไปอีก 37 ปี หลังจากที่ได้รับมติจากที่ประชุมในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 แต่สภาพทางการเงินของ กทพ. ไม่เห็นด้วยกับการตัดสินใจของคณะกรรมการ ทำให้มีการศึกษาแนวทางต่าง ๆ และมีการเจรจากันระหว่างผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งในที่สุด คณะกรรมการ กทพ. เปิดเผยว่า จะขยายอายุสัญญาทางด่วนขึ้นที่สองของ BEM ออกไปอีก 30 ปี สืบเนื่องจากก่อนหน้านี้ที่มีแผนจะขยายอายุสัญญาออกไป 37 ปี อย่างไรก็ตาม การขยายสัญญาดังกล่าวยังยาวกว่าที่เราคาดเอาไว้ว่า จะมีการต่ออายุครั้งละ 10 ปีสองครั้ง ในขณะเดียวกัน ก็มีการตกลงกันว่า จะมีการขึ้นค่าทางด่วนอีก 10 บาททุก ๆ สิบปี โดยไม่ต้องพิจารณาดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) เรามองว่าข่าวนี้เป็นบวกกับ BEM เพราะประเด็นการขยายสัญญาเป็นความไม่แน่นอนที่ค้างคามานานหลายปีแล้ว เรามองว่ากรณีนี้ถูกขับเคลื่อนโดย i) สิทธิ์ของ BEM ในการที่จะปฏิเสธการดำเนินธุรกิจทางด่วนเป็นลำดับแรกตามสัญญา และ ii) ศาลตัดสินคดีค่าชดเชยทางด่วนดอนเมืองโทลล์เวย์ที่รังสิตไปแล้ว และ iii) กทพ. อาจจะเพิกถอนคดี ก่อนหน้านี้ เราประเมินแบบอนุรักษ์นิยมว่า จะมีการยืดอายุสัญญา 20 ปี ซึ่งจะทำให้มูลค่าของบริษัทเพิ่มขึ้น 2.50 บาทต่อหุ้น แต่จากผลการตัดสินใจล่าสุดของคณะกรรมการ กทพ. เราคาดว่า จะทำให้มูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นอีก 1.25 บาท/หุ้น (+11.3% จากราคาเป้าหมายปัจจุบันที่ 11.10 บาท) ทั้งนี้ มติของ กทพ. ยังต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาเพื่ออนุมัติในลำดับต่อไป

แนวโน้มระยะยาวยังคงเป็นบวกเหมือนเดิม

ในระยะต่อไป จะมีโครงการเด่นที่น่าสนใจสามโครงการ ได้แก่ i) การประมูลรถไฟฟ้าสายสีส้ม (เดิมนร) ii) การประมูลรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ (ก่อสร้างและเดิมนร) และ iii) การต่อสัญญาทางด่วนซึ่งจะหมดอายุในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งผลบวกจากการขยายสัญญาทางด่วนจะเริ่มส่งผลตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป ซึ่งเราเชื่อว่า บริษัทจะได้านิสงส์จากการที่ค่าใช้จ่าย depreciation และ amortization ลดต่ำลงกว่าที่คาดไว้เนื่องจากการต่ออายุสัมปทานนานขึ้น

ลงประมาณการกำไรเอาไว้เท่าเดิม

เราคงประมาณการกำไรสุทธิปีนี้อเอาไว้ที่ 4.17 พันล้านบาท (+46.8% YoY)

Valuation & action

เรายังคงคำแนะนำซื้อ และให้ราคาเป้าหมายที่ 11.10 บาท ถึงแม้ว่าราคาหุ้นจะวิ่งมาชนราคาเป้าหมายของเราแล้ว แต่เรามองว่ายังมี upside เพิ่มอีกจาก i) โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม 0.9 บาท/หุ้น และ ii) การขยายอายุสัญญาทางด่วนอีก 30 ปี ซึ่งจะทำให้เกิดมูลค่าเพิ่มอีก 1.25 บาท/หุ้น (จากค่าการณเดิม 20 ปี)

Risks

เกิดปัญหาเสถียรภาพทางการเมืองของไทยรอบใหม่ หรือเกิดเหตุก่อการร้ายครั้งใหญ่

Corporate Governance Report of Thai Listed Companies



Companies with Excellent CG Scoring

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
EGCO	ELECTRICITY GENERATING	KTB	KRUNG THAI BANK	TISCO	TISCO FINANCIAL GROUP
KBANK	KASIKORN BANK	RATCH	RATCHABURI ELECTRICITY GENERATING HOLDING		
KKP	KIATNAKIN BANK	SCB	THE SIAM COMMERCIAL BANK		



Companies with Very Good CG Scoring

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
ADVANC	ADVANCED INFO SERVICE	ERW	THE ERWAN GROUP	SCC	THE SIAM CEMENT
AOT	AIRPORTS OF THAILAND	GFPT	GFPT	SPALI	SUPALAI
AP	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	IFEC	INTER FAR EAST ENGINEERING	STEC	SINO-THAI ENGINEERING AND CONSTRUCTION
BBL	BANGKOK BANK	LPN	L.P.N. DEVELOPMENT	SVI	SVI
BH	BUMRUNGRAD HOSPITAL	MINT	MINOR INTERNATIONAL	TASCO	TIPCO ASPHALT
BIGC	BIG C SUPERCENTER	PS	PRUKSA REAL ESTATE	TCAP	THANACHART CAPITAL
CK	CH. KARNCHANG	QH	QUALITY HOUSES	TMB	TMB BANK
CPALL	CP ALL	ROBINS	ROBINSON DEPARTMENT STORE	TRUE	TRUE CORPORATION
CPN	CENTRAL PATTANA	RS	RS		
DRT	DIAMOND ROOFING TILES	SAMART	SAMART CORPORATION		



Companies with Good CG Scoring

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
CENTEL	CENTRAL PLAZA HOTEL	HMPRO	HOME PRODUCT CENTER	MAKRO	SIAM MAKRO
DCC	DYNASTY CERAMIC	ILINK	INTERLINK COMMUNICATION	MODERN	MODERNFORM GROUP
GL	GROUP LEASE	KTC	KRUNGTHAI CARD	TRT	TIRATHAI
GLOW	GLOW ENERGY	MAJOR	MAJOR CINEPLEX GROUP	TVO	THAI VEGETABLE OIL

Companies classified Not in the three highest score groups

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
AAV	ASIA AVIATION	CHG	CHULARAT HOSPITAL	NOK	NOK AIRLINES
ANAN	ANANDA DEVELOPMENT	CKP	CK POWER	PACE	PACE DEVELOPMENT CORPORATION
BA	BANGKOK AIRWAYS	DTAC	TOTAL ACCESS COMMUNICATION	SAWAD	SRI SAWAD POWER 1979
BCH	BANGKOK CHAIN HOSPITAL	GLOBAL	SIAM GLOBAL HOUSE	TMT	THAI METAL TRADE
BDMS	BANGKOK DUSIT MEDICAL SERVICES	GPSC	GLOBAL POWER SYNERGY	TPCH	TPC POWER HOLDING
BEM	BANGKOK EXPRESSWAY AND METRO	GUNKUL	GUNKUL ENGINEERING	WHA	WHA CORPORATION
BJCHI	BJC HEAVY INDUSTRIES	LPH	LADPRAO GENERAL HOSPITAL	WORK	WORKPOINT ENTERTAINMENT
CBG	CARABAO GROUP	MTLS	MUANGTHAI LEASING		

Source: www.thai-iod.com

Disclaimer: The disclosure of the survey result of the Thai Institute of Directors Association ("IOD") regarding corporate governance is made pursuant to the policy of the Office of the Securities and Exchange Commission. The survey of the IOD is based on the information of a company listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment disclosed to the public and able to be accessed by a general public investor. The result, therefore, is from the perspective of a third party. It is not an assessment of operation and is not based on inside information. The survey result is as of the date appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey result may be changed after that date or when there is any change to the relevant information. Nevertheless, KGI Securities (Thailand) Public Company Limited (KGI) does not confirm, verify, or certify the accuracy and completeness of such survey result.

Anti-corruption Progress Indicator

Level 5: Extended

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
CPN	CENTRAL PATTANA	SCC	THE SIAM CEMENT		

Level 4: Certified

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
ADVANC	ADVANCED INFO SERVICE	IFEC	INTER FAR EAST ENGINEERING	SVI	SVI
BBL	BANGKOK BANK	KBANK	KASIKORN BANK	TCAP	THANACHART CAPITAL
DCC	DYNASTY CERAMIC	KKP	KIATNAKIN BANK	TISCO	TISCO FINANCIAL GROUP
DRT	DIAMOND ROOFING TILES	KTB	KRUNG THAI BANK	TMB	TMB BANK
EGCO	ELECTRICITY GENERATING	MINT	MINOR INTERNATIONAL		
ERW	THE ERWAN GROUP	SCB	THE SIAM COMMERCIAL BANK		

Level 3: Established

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
AAV	ASIA AVIATION	DTAC	TOTAL ACCESS COMMUNICATION	PACE	PACE DEVELOPMENT CORPORATION
ANAN	ANANDA DEVELOPMENT	GFPT	GFPT	PS	PRUKSA REAL ESTATE
AP	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	GL	GROUP LEASE	RATCH	RATCHABURI ELECTRICITY GENERATING HOLDING
BA	BANGKOK AIRWAYS	GLOW	GLOW ENERGY	ROBINS	ROBINSON DEPARTMENT STORE
BDMS	BANGKOK DUSIT MEDICAL SERVICES	GPSC	GLOBAL POWER SYNERGY	SAMART	SAMART CORPORATION
BIGC	BIG C SUPERCENTER	HMPRO	HOME PRODUCT CENTER	SPALI	SUPALAI
BJCHI	BJC HEAVY INDUSTRIES	KTC	KRUNGTHAI CARD	STEC	SINO-THAI ENGINEERING AND CONSTRUCTION
CENDEL	CENTRAL PLAZA HOTEL	LPN	L.P.N. DEVELOPMENT	TASCO	TIPCO ASPHALT
CHG	CHULARAT HOSPITAL	MAKRO	SIAM MAKRO	TMT	THAI METAL TRADE
CK	CH. KARNCHANG	MODERN	MODERNFORM GROUP	TPCH	TPC POWER HOLDING
CKP	CK POWER	NOK	NOK AIRLINES	WHA	NOK AIRLINES

Level 2: Declared

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
AOT	AIRPORTS OF THAILAND	GUNKUL	GUNKUL ENGINEERING	QH	QUALITY HOUSES
BH	BUMRUNGRAD HOSPITAL	ILINK	INTERLINK COMMUNICATION	TRT	TIRATHAI
GLOBAL	SIAM GLOBAL HOUSE	MTLS	MUANGTHAI LEASING	TVO	THAI VEGETABLE OIL

Level 1: Committed

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
CBG	CARABAO GROUP	RS	RS	SAWAD	SRI SAWAD POWER 1979
MAJOR	MAJOR CINEPLEX GROUP				

No progress

Stock	Company name	Stock	Company name	Stock	Company name
BCH	BANGKOK CHAIN HOSPITAL	CPALL	CP ALL	WORK	WORKPOINT ENTERTAINMENT
BEM	BANGKOK EXPRESSWAY AND METRO	LPH	LADPRAO GENERAL HOSPITAL		

Source: www.cgthailand.org

Disclaimer: The disclosure of the Anti-Corruption Progress Indicators of a listed company on the Stock Exchange of Thailand, which is assessed by the relevant institution as disclosed by the Office of the Securities and Exchange Commission, is made in order to comply with the policy and sustainable development plan for the listed companies. The relevant institution made this assessment based on the information received from the listed company, as stipulated in the form for the assessment of Anti-corruption which refers to the Annual Registration Statement (Form 56-1), Annual Report (Form 56-2), or other relevant documents or reports of such listed company. The assessment result is therefore made from the perspective of a third party. It is not an assessment of operation and is not based on any inside information. Since this assessment is only the assessment result as of the date appearing in the assessment result, it may be changed after that date or when there is any change to the relevant information. Nevertheless, KGI Securities (Thailand) Public Company Limited (KGI) does not confirm, verify, or certify the accuracy and completeness of the assessment result.

KGI Locations

China	Shanghai	Room 1507, Park Place, 1601 Nanjing West Road, Jingan District, Shanghai, PRC 200040
	Shenzhen	Room 24D1, 24/F, A Unit, Zhen Ye Building, 2014 Bao'annan Road, Shenzhen, PRC 518008
Taiwan	Taipei	700 Mingshui Road, Taipei, Taiwan Telephone 886.2.2181.8888 · Facsimile 886.2.8501.1691
Hong Kong		41/F Central Plaza, 18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong Telephone 852.2878.6888 Facsimile 852.2878.6800
Thailand	Bangkok	8th - 11th floors, Asia Centre Building 173 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand Telephone 66.2658.8888 Facsimile 66.2658.8014
Singapore		4 Shenton Way #13-01 SGX Centre 2 Singapore 068807 Telephone 65.6202.1188 Facsimile 65.6534.4826

KGI's Ratings

Rating	Definition
Outperform (OP)	The stock's excess return over the next twelve months is ranked in the top 40% of KGI's coverage universe in the related market (e.g. Taiwan)..
Neutral (N)	The stock's excess return over the next twelve months is ranked in the range between the top 40% and the bottom 40% of KGI's coverage universe in the related market (e.g. Taiwan)
Under perform (U)	The stock's excess return over the next twelve months is ranked in the bottom 40% of KGI's coverage universe in the related market (e.g. Taiwan).
Not Rated (NR)	The stock is not rated by KGI.
Restricted (R)	KGI policy and/or applicable law regulations preclude certain types of communications, including an investment recommendation, during the course of KGI's engagement in an investment banking transaction and in certain other circumstances. <i>Excess return = 12M target price/current price-</i>
Note	When an analyst publishes a new report on a covered stock, we rank the stock's excess return with those of other stocks in KGI's coverage universe in the related market. We will assign a rating based on its ranking. If an analyst does not publish a new report on a covered stock, its rating will not be changed automatically.

Disclaimer

KGI Securities (Thailand) Plc. ("The Company") disclaims all warranties with regards to all information contained herein. In no event shall the Company be liable for any direct, indirect or any damages whatsoever resulting from loss of income or profits, arising by utilization and reliance on the information herein. All information hereunder does not constitute a solicitation to buy or sell any securities but constitutes our sole judgment as of this date and are subject to change without notice.